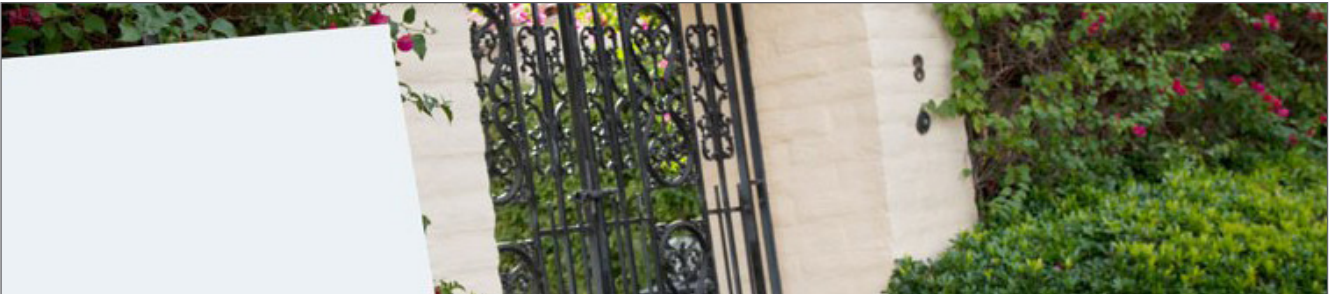


ProOffice Wertermittlung



Liegenschaften und Gebäude im Ertrags- oder Sachwertverfahren bewerten

Jede Wertermittlung erfordert spezielle Kenntnisse und Erfahrungen, insbesondere auf den Gebieten des Bau- und Liegenschaftswesens. Bei fachlichen Beurteilungen müssen Sie die Grundlagen sorgfältig ermitteln und die Ergebnisse nachvollziehbar aufzeigen. Mit ProOffice Wertermittlung bewerten Sie Ihre Liegenschaften bestehend aus Grundstück und Gebäude.

Funktionsumfang

Stichtagsbezogen Verkehrswerte ermitteln (für bebaute/unbebaute Grundstücke)

Außenanlagen, Baurechte, Wertminderungen und werterhaltende Maßnahmen berücksichtigen

Gebäudewerte nach Sachwertverfahren/Ertragswertverfahren kalkulieren

Ergebnisse als Bericht nachvollziehbar dokumentieren

Oft kombiniert mit

Objektverwaltung: Liegenschaft-Gebäude-Raumstruktur und darauf aufbauende Prozesse nutzen

Flurstück/Grundstück: Immobilienbesitz verwalten, Nutzungen entwickeln und Vermögen bewerten

Miete: Mietmanagement vereinfacht Vorgänge rund um Mietobjekt, Mieter und Mietvertrag